

INVIERNO 2025

### Hames Mensual

**Boletín electrónico** ¿Quieres saber qué hay debajo de tu casa??  
¿Necesitas algunas ideas para decorar el hogar? Buscando los próximos eventos en esta área?

Suscribase a nuestro boletín mensual GRATUITO escaneando el código QR a continuación!



### EN ESTE ARTICULO:

Bienvenidos, tiempo de tristeza, ayuda mental	2
Servicios Comunitarios contenedor de basura, hielo y nieve	3
Tarjetas de Navidad, para veteranos y vacunas de mascotas	4
Casa destacada, ganadores de luces de Navidad	5
Fotos de Halloween nuevo teléfono de texto	6
Actividades de comunidad, invierno cálido	7
Información de contacto	8

# Summit View and Grand View Guardian

VENTAS: (319) 377-4863

WWW.HAMESHOMES.COM

## Congelamientos en la línea de agua

### Llamanos Primero!

Summit View 319-573-4647 Grand View 319-573-4459

Las temperaturas extremadamente frías de Iowa pueden ser duras para las líneas de agua. Recuerde estos consejos útiles:

#### Hacer:

- ◆ Asegúrate de que la cinta térmica esté enchufada y funcione. Siempre contrate a un plomero capacitado o a una empresa de reparación del hogar. Es su mejor defensa contra la rotura de las líneas de agua.
- ◆ Notifique a su gerente de guardia de inmediato si no tiene agua. Si se trata de un problema de congelación, Podemos proteger el medidor y las tuberías subterráneas y ahorrarle dinero.
- ◆ Si su oficina comunitaria le notifica de un aumento en el uso del agua—No lo ignores! Mire alrededor y debajo de la casa. Si no puedes explicar la pérdida de agua, Infórmele a su oficina de inmediato. Podemos hacer que el Gerente revise las líneas de agua y asegure el medidor. Aun así, tendrás que contratar a un fontanero o a una empresa de reparación del hogar para que encuentre la fuga y la repare.

#### No Hacer:

- ◆ Ignorar una posible congelación, Puede provocar costosas líneas rotas y/o costosos reemplazos de medidores.



Reembolso de alquiler para personas de bajos ingresos Los formularios de reducción de impuestos estan disponibles en las oficinas comunitarias antes de Feb 1, 2025.

Mas info:

<https://www.iowa.gov/how-do-i-apply-rent-reimbursement>

# Centro de Acceso a la salud Mental



Los adultos mayores de 18 años que estén experimentando una crisis de salud mental o uso de sustancias pueden recibir servicios del Centro de Acceso a la Salud Mental del Condado de Linn las 24 horas del día, Siete días a la semana, 365 días al año sin cita

Los pacientes no tienen que ser residentes del condado de Linn para recibir servicios en el centro esta localizado at **501 13<sup>th</sup> St. NW in Cedar Rapids.**

- Crisis triage and screening (Foundation 2)
- Crisis counseling (Foundation 2)
- Crisis stabilization (Abbe Health)
- Mental health evaluations (Abbe Health)
- Mental health prescription assistance (Abbe Health)
- Peer support (Abbe Health)
- Substance use evaluations and support (Unity Point Chemical Dependency)
- Sobering unit (Area Ambulance Service)

El Centro de Acceso a la Salud Mental no puede atender a personas que necesiten atención médica inmediata o a menores de 17 años.

**Tele: (319) 892-5612**

# Nuevos Residentes

**Summit View Welcomes**

**En Mitchell:** Desire Shabani, Diane Clark

**En Curtis:** Dawna Reece

**En Morgan:** Guerlande Altidor & Joel Souffrant, Cassie Locke

**En Elizabeth:** Alex Altidor

**En Austin:** Pedro Hernandez Vasquez

**En Michael:** Adrien Pierre

**En Barbara:** Carrie Enos

**En Norma:** Amy Buhr, Wendy Hooker, Michelle Merfeld

**En Ann:** Jimmy Mulinda, Juan Espinoza Bonilla, Guillaume Maculus, David Ntakiyiruta

**Grand View Welcomes**

**En Arlington:** Jeremie Matedi

**En Canyon:** Krestin Roney

**En Carlsbad:** Lynn Roggen-tien, Trudi Starbeck-Miller

**En Catskill:** Samuel Vasquez

**Cervantes**

**Decatur:** Enock Jeanitor, Arnold Aluba

**En Hoosier:** Anabel Tujal

**En Lafayette:** Diane Oakley, Eugenie Mupando

**En Roemig:** Michael Kimball

**En Scottsdale:** Anzuruni Mumenya, Junette Chevelon

## Le vamos a extrañar

La familia Hames extendemos nuestro mas grande pesame a los familiares de las personas fallecidas.

Summit View dice adios a: Jeffrey Fagle, Kyleigh Holmes, Y Warren Holst.

Grand View, Lamentamos la pérdida de Carol Vandee, James Tierney, Robert Kruse, Donna Dalecky, and Michael Cole.



## Servicios comunitarios especiales

### En Cedar Rapids

servicio de envejecimiento 319-398-3644 Monday–Friday, 8am-5pm or [www.agingservicesia.org](http://www.agingservicesia.org). (para asistencia de mantenimiento de propiedad, tiene que tener más de 60 años)

Waypoint Servicios 319-365-1458 and [www.waypointservices.org](http://www.waypointservices.org) para víctimas de Violencia doméstica y cuidado de niños

Ejército de Salvación 319-364-9131. Misión de dar de comer, confortar, cuidar y de renovar casas y vidas

Willis Dady Albergue de emergencia 319-362-75ayuda a personas necesitadas, encontrar casa temporal y vivienda permanente

Last Hope Animal Shelter 319-200-4880 Ayuda para animales de os que no tienen vivienda, que están abandonados y animales que son difíciles de encontrar vivienda

United Way conecta a las personas necesitadas con los servicios disponibles **Marque 211**

**No tirar** estos artículos en los contenedores de basura regulares:

- Todos los electrodomésticos, incluidos los que tengan motores eléctricos humidificadores pequeños electrodomesticos
- Aciete de motor y pintura (Las latas de pintura seca vacías están bien).
- Animals muertos.
- Las baterías no van a la basura y el vertedero las recogerá sin cargo adicional. Debe llevarlos allí y cubrir los terminales con cinta adhesiva para que haya menos peligro de incendio.
- llantas
- Las cajas de cartón corrugado deben descomponerse y colocarse en contenedores de reciclaje.

**Llame a la oficina para obtener información sobre los servicios que recogen y desechan los electrodomésticos, aciete de motor y pintura**

**Grand View (319) 390-5242**

**Summit View (319) 396-1164**

# HIELO Y NIEVE: LO QUE DEBES SABER

## El Invierno

Lo amas o lo odias, es Iowa. Para lidiar más fácilmente con el hielo y la nieve, Mira este preguntas y respuestas:

**P:** Si nieva durante la noche, ¿Será arada mi calle por la mañana??

**R:** Hames Los conductores de quitanieves son llamados durante la noche en función de las nevadas. Araremos si creemos que podemos mejorar el estado de las calles.

**P:** Hames Los conductores de los quita nieves limpiaron la nieve, pero no pusieron arena ni sal, Porque?

**R:** La sal y la arena se esparcen según sea necesario. Si la nevada es tan fuerte que la zona se volvería a arar pronto, La sal y la arena se ararán rápidamente y se desperdiciarán.

**P:** ¿Debo arar mi propio camino de entrada??

**R:** Si, Cada residente es responsable de asegurarse de

que su camino de entrada sea Despejado. Por favor, arre alrededor de su buzón también.

**P:** ¿Por qué el quitanieves deja nieve en el fondo de mi camino de entrada??

**R:** Es inevitable. A medida que el arado se mueve por la calle, Empuja la nieve hacia la derecha donde está el camino de entrada. Si quitamos la nieve de la parte inferior de cada unidad, No habría tiempo para arar todas las calles.

**P:** ¿En qué se diferencian la arena y la sal?

**R:** La arena no disuelve el hielo: Se utiliza cuando se necesita tracción. El personal de mantenimiento de Hames utiliza sal y material de deshielo según sea necesario, sin sal en exceso, lo que es malo para la escorrentía de aguas pluviales.

**P:** ¿Dónde pueden aparcar los vehículos mis invitados??

**R:** NO Los vehículos están permitidos en las calles durante el arado. Haga arreglos para que los vehículos de sus visitantes estén fuera de la calle.

Llame a su oficina comunitaria si necesita ayuda.

**P:** ¿Qué pasa con las bocas de incendio fuera de mi casa??

**R:** Despeje el área de nieve para uso de emergencia. Si te vas a ir en el invierno, Por favor, hágaselo saber a la oficina.

**Recuerde:** Los equipos de mantenimiento de Hames trabajan las 24 horas del día hasta que se despeja la nieve, por su seguridad. Las calles comunitarias generalmente se despejan antes que las calles de la ciudad!

La proxima que veas a Brett, Jonny, Tony, Daniel, Sean o Andrew, dígalos

**“Gracias”.**

## Los voluntarios de la comunidad: "Gracias por servir a nuestro país"



Este Los voluntarios del año hicieron 600 tarjetas de Navidad para los veteranos en las comunidades de Hames, así como para el Marshalltown Veteran's Home. El personal y los veteranos del Hogar de Veteranos de Marshalltown siempre están agradecidos de que los recordemos. ¡Gracias a nuestros increíbles voluntarios de Grand View y Summit View!

*Foto de grupo:* Donna Hubbard, Lu Serbousek. Front row Julie Wachal, Katherine Strand, Stephanie French, Eva Myers, Sandra Madison, Becky Chrissinger. *Not pictured:* Bridgett Hunt, Theresa Geyer, Melanie Franks and Carol Vandee.

Si desea recibir notificaciones de nuestra próxima reunión de creación de tarjetas de otoño, contacte Theresa en Grand View 319-390-5242. Todo lo que necesitas hacer es pegar las piezas (Seleccionamos y preparamos las piezas de las cartas).

***Si eres veterano y no recibiste una tarjeta, Por favor, notifique a su oficina comunitaria para que podamos incluirlo en el futuro.***



## Vacunas de mascotas

Lee por favor!

Hay 434 perros y 288 gatos registrados Grand View y Summit View. Por código de ciudad, todos TODOS deben demostrar vacunas de rabia. Para vivir en la comunidad de Con tantos bebés peludos, eso es MUCHA vacunas para que nuestros administradores de oficina rastreen. (Sigue abajo)

Las mascotas no vacunadas son un riesgo para todos. **POR FAVOR**, vacune a sus mascotas con regularidad y **RECUERDE** entregar al consultorio una copia del registro de vacunación del veterinario. Aun "adentro" Los gatos deben tener vacunas contra la rabia. Si su veterinario

dice que es posible que su mascota **NO** reciba vacunas contra la rabia por razones médicas, necesitamos una **DECLARACIÓN ESCRITA** del médico anualmente.

Gracias!



# JAMES

*"The Homes People"®*

Pensando en un nuevo hogar? Llame a Curtis o Clint. Y mira lo fácil que puede ser!

**HamesHomes.com**

(319) 377-4863    sales@hameshomes.com



**Curtis Hames**



**Clint Aldeman**



**6408 LUKE ST.**

3 Recamaras/ 2 baño, 1680 Pies cuadrados, Adventure Mojave. Cocina espaciosa, Mucha Luz Piso estilo madera. \$124,900. Call Curtis or Clint to view (319) 377 4863.

**Enhorabuena a los 10 ganadores del alumbrado navideño!**

**Christmas Lighting Contest**

306 Mitchell Street

214 Mitchell Street

103 Norma

203 Cynthia

206 Troy Street

2024

**Christmas Lighting Contest**

6405 Decatur St.

2414 Kelly St.

2324 Catskill St.

5515 Wabash St.

5915 Decatur St.

2024

# Fue un buen momento aullante!

## Hames Halloween Party 2024

El vestuario fue creativo como siempre, Y era un placer ver a los niños. Nuestros jueces volvieron a decir que era difícil elegir solo 3 ganadores en cada grupo de edad.

Después de una cena de, Hot Dogs, Coleslaw, Chips y Cookies, Los asistentes disfrutaron de un espeluznante paseo en heno hasta la Casa Embrujada en Grand View.

Gracias a **Kelly Simmons** y sus maravillosos voluntarios que transformaron un hogar en una inolvidable casa embrujada!

**Do you dare walk into the HAUNTED HOUSE?  
It looks fun from the outside, but it's scary inside.**



2024

Quieres noticias de última hora sobre eventos de la comunidad, fotos y tips de mantenimiento?

Scanea el código y dale **like** an nuestra pagina **Facebook!**



# HALLOWEEN 2024



## COMMUNICATE CON NOSOTROS

NUEVO CORREO ELECTRONICO

[HAMESCOMMUNITIES@HAMESHOMES.COM](mailto:HAMESCOMMUNITIES@HAMESHOMES.COM)

TEXTO a La Oficina

**(319) 316-6190**

UTILICE ESTOS NÚMEROS DE CORREO ELECTRÓNICO Y TEXTO QUE PERMITEN A LOS ADMINISTRADORES DE OFFICE PRIORIZAR SU COMUNICACIÓN POR ENCIMA DE OTROS MENSAJES COMERCIALES.



## Actividades de Comunidad



### Club de desayuno

Las personas mayores y los adultos son bienvenidos a la buena comida y la amistad los viernes a las 9:30 am a 11:00 am en el Grand View Community Room.



### Bingo de mayores

Tercer Marttes del mes, 2:00 pm Grand View Community Room, seguido de una cena en restaurante elegido por los asistentes.



## DISPENSA DE COMIDA

MARTES Y MIERCOLES 10AM-2PM

No puedo ir a Summit View durante el horario de la dispensa de alimentos? Llame/text (319) 361-1977 para reservar una caja de comida para recoger el mismo día antes de 5:30pm en Summit View

***Invierno calido***

***Tailgate Bingo Party***

***Febrero 1, 2025***

***Muestra tu espíritu de equipo!***

***Viste los colores de tu equipo!***



***Estas pensando al tercera vencedora?***

Llegue a 5:00 pm, Cena a las 5:30 pm en el Grand View Community Room.

Siguado por **BINGO de adultos** con premios de dinero y **BINGO** de ninos con certificados de regalo.

**\*Este Boleto reserva tu asiento en la Fiesta de Bingo \***

Regreso a la oficina de la comunidad en o antes **de Enero 27, 2025** Por lo tanto, podemos ordenar con precisión nuestras concesiones y tener suficientes asientos para todos los fanáticos. Gracias. Familia\_\_\_\_\_ Adultos\_\_\_\_  
Nenes\_\_\_\_ attending.

Lllame: SV (319) 396-1164

GV (319) 390-5242



5410 Wabash Street SW  
Cedar Rapids, IA 52404



#### **Grand View Community**

5410 Wabash Street SW  
Cedar Rapids, IA 52404  
Office: 319-390-5242

#### **Correo electrónico:**

hamescommunities@hameshomes.com

#### **Grand View Personal**

**Encargado de comunidad :** Daniel Hitchman  
**Administradora de oficina :** Bridgett Hunt  
**Sr. Administrador de oficina :** Theresa Geyer  
**Asistente de encargado :** Sean Bryant  
**Mantenimiento:** Andrew Miller  
**Cordinador de cumunidad :** Kelly Hitchman

#### **Summit View Community**

100 Hames Street SW  
Cedar Rapids, IA 52404  
Office: 319-396-1164

#### **Correo electrónico :**

hamescommunities@hameshomes.com

#### **Summit View Personal**

**Encargado de comunidad :** Brett Petersen  
**Administradora de oficina :** Becky Erlacher  
**Sr. Administrador de oficina :** Theresa Geyer  
**Asistente de encargado :** Jonny Bishop  
**Cordinador de cumunidad :** Kelly Hitchman

#### **Números de teléfono**

Grand View Office	319-390-5242
Emergencia	<b>319-573-4459</b>
Summit View Office	319-396-1164
Emergencia	<b>319-573-4647</b>

Horas de oficina en Grand View and Summit View:  
*Lunes a Viernes 9:00 am to 6:00 pm.*

Estaremos abiertos 9:00 am Hasta las 12pm Los Sabados más cercano al primer día del mes. Ambas oficinas estaran abiertas  
February 1  
March 1  
April 5  
May 3 and 31

#### **Teléfono de encargados**

*Solo para emergencias porfavor*  
En emergencia solo si no puede esperar el día siguiente

Los mensajes dejados en el correo de voz de la oficina serán recibidos a las 9:00 am el dia habil siguiente.















office.